

RGG -72241/19/08/10

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r nr 102, poz. 651), oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 85/2009 z dnia 8 czerwca 2009 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w Strożach Małych.

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Nieruchomość:	położonej w obrębie STROŻE MAŁE gm. Sanok, oznaczonej działką nr 21/1 o powierzchni 0,1267 ha , dla której Sąd Rejonowy w Sanoku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczystą nr KS1S/00005876/6	
Opis nieruchomości:	Działka położona w centrum Stroży Małych w otoczeniu terenów zabudowanych domami jednorodzinnymi. Granice działki regularne, teren płaski w kształcie kwadratu. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez urządzone drogi gminne.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/58/2003 pod nazwą „Stroże Małe 14” leży w terenie oznaczone symbolem 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ewidencji gruntów działka opisana jest użytkami: RIVa o pow. 0,1267 ha.	
Cena wywoławcza :		65 099,20 zł (w tym 22 % podatku VAT)
Obciążenia		Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:		Brak
Uwagi:	1. Ustala się do dnia 31.08. 2010r termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dla tych osób nabycie nieruchomości nastąpi po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3a wyżej wymienionej ustawy. 2. Nabywca nieruchomości objętej niniejszym wykazem przy zawieraniu umowy sprzedaży zobowiązany będzie do przedstawienia dowodów których mowa w art. 7 ust 1 – 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64 poz 592). W przeciwnym razie musi złożyć oświadczenie, że nie spełnia warunków w wymienionej wyżej ustawie i sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem prawa pierwokupu przysługującego Agencji Nieruchomości Rolnych.	

Z treścią operatu wyceny można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, parter, pokój nr 002.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej: www.gmina.sanok.com.pl/bip a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez publikację w Nowym Podkarpaciu, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Strożach Małych.